

## Lån till konsument

**G**enom faktureringsystemet lånas det ut oerhörda belopp till konsumenter inom byggbranschen. Lån som saknar sedvanlig säkerhet. Jag har kontrollerat hur mycket och hur länge en vanlig byggare ligger ute med pengarna på elva helt vanliga ROT-uppdrag. Min lilla "mini"-undersökning handlar om uppgifter jag har fått från åtta mindre byggare som bygger på ROT marknaden i Skåne.

**Jag har mätt** från det man utfört en veckas arbete eller fr.o.m. man avslutat ett arbete tills man fått fullt betalt. Det handlar dels, om tiden från arbete tills man presterar första fakturan och får betalt för kundens del av betalningen och dels, tiden det tar att få betalt för ROT-delen. Båda betalningarna är att betrakta som lån till konsumenten.

För att det inte skulle se så arrangerat ut, gick jag in och valde fritt bland redan utförda och betalda uppdrag. Jag jämförde med tidkorten när uppdragen verkligen var avslutade eller när fakturering skulle ske (betalningsplanerna).

Ingen betalningssäkring i något av uppdragen hade skett. Med säkerhet menar jag antingen bankgaranti, bankspärr eller borgensförbindelse. Alltså var all utlåning utan säkerhet.

Alla åtta bolagen hade vid tillfället en utlåning till konsumenter utan säkerhet på 138 437 i genomsnitt eller 1 107 496 kronor tillsammans på de uppdrag jag tittade på.

Det tog i genomsnitt 72 dagar att få fullt betalt. Alltså över två månader. Observera att det inte handlar om all fakturering hos dessa bolag, utan om de elva uppdrag som jag kontrollerade. Jag ville bara få fram hur lång utlåningstiden var och om det fanns säkerhet för pengarna.

Från uppdrag till fakturering: 32 dagar

Från fakturering till konsumenten betalt: 18 dagar

Från konsumenten betalt till ROT betalt: 22 dagar.

Jag kontrollerade i december 2017 och då låg det en viss stress att fakturera och få klart ROT-avdragen före årsskiftet. Detta kan vara en faktor som har skyndat på hela processen och att det därför inte är helt korrekt för hela året.

Mina siffror talar ett tydligt språk. Jag menar att den totala utlåningstiden inte skall behöva vara mer än maximalt 30 dagar. Alltså en halvering av utlåningstiden. Det verkar inte vare sig vara konsumenten eller skatteverket som försenar betalningen, utan hela tidsbesparingen kan hämtas hem hos byggaren själv. Det får inte gå så lång tid mellan arbete och första faktureringen. Det får inte heller gå så lång tid från det att konsumenten betalat till att byggarbeten rekviderar ROT avdraget.

Ser man till hela branschen estimerar jag att hela 5 miljarder lånas ut till konsumenter på 72 dagar utan säkerhet.

**Vad vill jag säga** med detta? Jo, när bankerna skärper kraven på all utlåning med ökad egen insats, höjda säkerhet- och



**STEN FOLKESSON**

Förbundsjurist  
för Byggmaterialhandlarna

höjda amorteringskrav, sätter det sina spår när konsumenter vill göra stora förändringar i sina bostäder som renoveringar och utbyggnader. Bankerna tar normalt en inteckning i fastigheten som säkerhet för sin utlåning.

Aldrig tidigare har hushållen lånat så mycket pengar i bankerna som de gör just nu. Då måste det till stora skärpningar i reglerna hos bankerna.

När skärpningen sker hittar konsumenterna nya vägar att låna och inget är väl bekvämare och billigare än att låna av en byggare?

Utän att veta säkert, fick jag ändå klart att tvister om betalningen ökade markant under 2017. Lång faktureringsstid ökar också risken för tvister om betalningen. Därför uppmanar jag alla byggare att skärpa sina rutiner vid faktureringen och med betalningen.

Sten Folkesson



### FÖR FOGNING, LIMNING OCH TÄTNING – NÄR MILJÖ, KVALITE OCH FUNKTION ÄR VIKTIGT



7  
PROFESSIONAL

Du hittar Tec7-produkterna i bygg-, järn-, färg- och VVS-fackhandeln

tec7.se