

## Nubit AB:s allmänna affärsvillkor för rådgivnings- och konsultationstjänster i yrkesmässig byggverksamhet.

Villkoren är avsedda att reglera affärsvillkoren för de bygg-, entreprenad-, eller bygghantverkarföretag som bokat årsabonnemang hos Nubit HAJ och därigenom har rätt till rådgivning och konsultationer av affärsjurist.

### Inledande bestämmelser

1. Avtalet omfattar rätten att erhålla juridisk rådgivning och konsultationer över telefon eller mail, men också fri tillgång till HAJs e-learning kurser.
2. Konsultationstjänsten omfattar entreprenad-juridik, avtalsrätt, konsumenttjänstlagen, byggarbetsmiljö, samt köprätt för byggmaterial.
3. Tjänsten är begränsad till Köparens (företagets) intressen och får ej användas för privat bruk.
4. Köparen skall vara medveten om att det är fråga om juridisk rådgivning, där svaren på frågor kan vara olika eller kan ha tolkats på olika sätt.

### Övriga tjänster.

5. Utöver konsultationer och rådgivning, kan Köparen få tillgång till juristen för visst bestämd och beordrat uppdrag. Sådana tjänster debiteras separat för varje uppdrag. Priset för sådana uppdrag är starkt reducerat för innehavare av årsabonnemang.
6. Avtalar parterna om uppdrag som enligt (RB) 12 för ombud, skall fullmakt upptecknas av Köparens bolagsföreträdare.

### Sekretess och utförande.

7. Nubit omfattas av sekretessbestämmelser, samt allmänna redlighets angivelser enligt (RB) 12.
8. Tjänsten skall utföras fackmässigt. Vid tjänstens utförande skall konsulten ta tillbörlig hänsyn till köparens intressen och samråda med denne i den utsträckning som behövs och är möjligt.
9. Om huvudmannen har en inställning som är till stark nackdel för honom skall konsulten avråda honom från att arbeta vidare och istället föreslå annan hantering.

### Fakturering och betalning.

10. För ömsesidigt betalningsvillkor gäller att betalning skall ha skett på uppgiven förfalldag, dock senast efter tio dagar netto.
11. Fakturering kan ske via mail eller annat elektroniskt media.
12. Erlägg inte betalning i rätt tid skall Säljaren vara berättigad till förseningsränta enligt Räntelagen (RL) §§4 & 6.
13. För varje påminnelse om betalning skall det utgå en påminnelseavgift om 150 kronor.

### Leveranser och leveranstider.

14. Ett syfte med tjänsten är att nedbringa onödiga goodwill-lösningar. Därför skall svar på en fråga normalt levereras inom tre dagar.

### Reklamation och klander.

15. Skriftligt meddelande (reklamation) om fel i tjänsten skall anmälas inom en vecka från det man märkt eller borde ha märkt felet.

### Påföljder vid fel.

16. Efter reklamation skall konsulten utan dröjsmål åtgärda felet utan kostnad för Köparen.
17. Vid grov vårdslöshet och om felet är väsentligt har Köparen rätt att återfå allt vederlag för tjänsten, samt erhålla ett vite om maximalt 5000 kronor/tillfälle.

### Uppsägning och förnyelse av avtalet.

18. Årsavtalet är löpande under en period av tolv månader.
19. Avtalet har en uppsägningstid av minst en månad innan tiden för avtalets upphörande. Uppsägningen skall framföras skriftligen.
20. Här köparen inte iakttagit uppsägningstiden löper avtalet automatiskt vidare i en ny period av tolv månader.

### Inställelse av tjänsten

21. I den mån Konsulten inte levererat svar på konsultfrågor under en hel kalendermånad återbetalas årsavgiften med 1/24 del för varje hel månad som tjänsten stått still.
22. Om inte Nubit HAJ levererat utbildning (e-learning) under samma månad eller under annan hel månad återbetalas årsavgiften med 1/24 del för varje månad.
23. I händelse av plötslig sjukdom eller olycka med sådana symtom att juristen under längre tid saknar förmåga att fullfölja tjänsten som konsulterande och rådgivande jurist, skall Nubit ha rätt att säga upp den del av avtalet som avser konsultation och rådgivning och fortsätta att leverera utbildning (e-learning).
24. Nubit återbetalar halva kvarvarande del av årsavgiften i enlighet med uppsägningen enligt punkt 23.
25. Vid befarat avtalsbrott som visar sig genom parts handlingsätt, ekonomiska förhållanden eller på annat sätt ger starka skäl att inte avtalsvillkoren kommer att uppfyllas har Säljaren rätt att omedelbart säga upp avtalet och behålla hela den erlagda årsavgiften.

### Tvist

26. Tvist rörande tolkningar av avtalet skall i första hand lösas mellan parterna själva.
27. Förhandlingar skall omedelbart påbörjas och vara avslutade inom en vecka tvisten uppstod.
28. Har parterna ej kommit överens om en lösning av tvisten inom en vecka skall parterna pröva ärendet i svensk domstol.